

**BASA NEGÓCIOS – UNIDADES NOVAS****MEMORIAL DESCRITIVO / Projeto de Arquitetura**

Janeiro.2023

<b>OBRA:</b>	Construção de prédio comercial térreo com 04 vagas de estacionamento (01/PNE, 01/Idoso e mais 02 vagas comuns) para abrigar Unidade BASA Negócios.
<b>LOCAL:</b>	Endereço / Município-UF / CEP.
<b>ÁREAS:</b>	202,90m <sup>2</sup> (mínima do prédio, condicionado à configuração da equipe de trabalho). 404,68m <sup>2</sup> (mínima do terreno, condicionada à exigência da legislação de cada prefeitura quanto aos afastamentos frontais, laterais e fundos)
<b>PROPRIETÁRIO:</b>	Dados do investidor
<b>EQUIPE TÉCNICA DO PROJETO:</b>	BASA/GEREN – Gerência Executiva de Engenharia (concepção e projetos de arquitetura).

**OBJETIVO**

O presente memorial descritivo do projeto de arquitetura tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

Esta obra constitui a construção de prédio comercial, térreo, com quatro vagas de estacionamento (sendo uma vaga destinada a portador de necessidades especiais; 01 vaga para pessoa com mais de 60 anos de idade e mais duas vagas comuns) para abrigar as Novas Unidades BASA Negócios.

**GENERALIDADES:**

Em caso de divergência entre este memorial e o projeto gráfico, consultar o Responsável Técnico. Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento por escrito e assinado pelo Responsável Técnico.

**ESPECIFICAÇÕES**

Os serviços e obras deverão ser executados em rigorosa observância com o projeto e memoriais descritivos componentes e específicos.

Concluída a obra, o executor deverá fornecer à Prefeitura Municipal de XXXXXXX-UF, os desenhos atualizados de qualquer elemento que tenha sofrido modificações durante a execução, que tenham sido autorizadas pelo responsável técnico.

**NORMAS TÉCNICAS**

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer as Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais.

Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste.

**LOCAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA OBRA**

A obra deverá ser locada com extremo rigor, os esquadros conferidos a trena e as medidas tomadas em nível. As paredes deverão ser locadas pelos seus eixos, a fim de compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e aquelas consignadas em planta.

**INSTALAÇÕES E PROTEÇÕES**

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias, galpão e placas.

Durante a execução da obra, o terreno deverá ser cercado com tapumes ou cerca provisória, mantendo um portão fechado à chave, conforme Código de Posturas.

## MEMORIAL DESCRITIVO / Projeto de Arquitetura

### EXTERNO - FACHADAS



### VIDROS FIXOS E MÓVEIS

#### a. PORTAS



#### AUTOATENDIMENTO – PORTA DE ACESSO EXTERNO

Porta simples, largura de 0,90x2,10m (uma folha); em vidro temperado incolor, espessura 10mm; movimento de charneira; Bandeira com 90m de altura; instalação com acessórios e ferragens, inclusive molas de piso, em metal cromado (Dorma Glass ou similar); Fechamento da porta terá acionamento por botoeira eletromagnética exigida pela legislação para caixas eletrônicos. Aplicação de adesivos e identidade visual conforme detalhado em projeto.

#### COPA

(0,80x2,10m+Bandeira de 0.30m)



#### PORTA DE ACESSO PRINCIPAL

Porta dupla, largura de 1,80x2,10m (duas folhas de 0,90m), em vidro temperado incolor, espessura 10mm; movimento de charneira; com bandeira separada por perfil de alumínio e altura variável; instalação com acessórios e ferragens, inclusive molas de piso, em metal cromado (Dorma Glass ou similar); Aplicação de adesivos e identidade visual conforme detalhado em projeto.

#### MODULOS FIXOS

Esquadrias em vidro temperado incolor, espessura 10mm, instalado com acessórios e ferragens em metal cromado (Dorma Glass ou similar); aplicação de adesivos e identidade visual conforme detalhado em projeto.

---

**b. JANELAS**

---

**JANELAS LATERAIS**

Esquadrias de alumínio anodizado natural, acabamento acetinado, perfil 30. Duas folhas de vidro liso e incolor, espessura 5mm, movimento de correr. Grades metálicas externas, com chassis em metalon, seção 3x5cm, barras verticais, seção quadrada, 1/4", a cada 10cm de espaçamento; Acabamento em pintura com tinta esmalte sintético fosco na cor cinza grafite sobre base em zarcão preto. Tamanho indicado em projeto.

---

**JANELAS DA COPA E DOS BANHEIROS**

Esquadrias de alumínio anodizado natural, acabamento acetinado, perfil 30. Duas folhas de vidro liso e incolor, espessura 5mm; movimento de correr. Grades metálicas externas com chassi em metalon 3x5cm e barras verticais, seção quadrada, 1/4", a cada 10cm de espaçamento; Acabamento em pintura com tinta esmalte sintético fosco na cor cinza grafite sobre base em zarcão preto. Tamanho indicado em projeto.

---

**c. GRADIL**

---

**LATERAL (com e sem portão)**

Gradil metálico; chassis em metalon 3x5cm e barras verticais, seção 1/4", a cada 10cm de espaçamento. Acabamento em pintura com tinta esmalte sintético fosco na cor cinza grafite sobre base em zarcão preto. Portão para acesso lateral com fechadura e chaves (ver detalhe em projeto).

---

**d. MARQUISES**

---

**FRENTE E FUNDOS**

Marquise em concreto com tratamento especial para resistência à intempéries (impermeabilização). Acabamento nas faces aparentes, com pintura acrílica - efeito cimento queimado; interior/exterior; cor Túnel de Concreto; referência Suvinil (ver detalhamento em projeto).

---

**e. PAREDES**

---

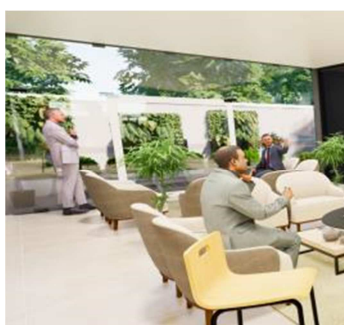
**ALVENARIA**

de 15cm, rebocada e preparada para receber pintura acrílica - efeito cimento queimado; interior/exterior; cor Túnel de Concreto; referência Suvinil (ver detalhamento em projeto).

---

**MUROS LATERAIS E FUNDO DO LOTE**

Alvenaria de 15cm, rebocada e preparada para receber pintura acrílica com acabamento acetinado, na cor Branco Gelo, referência Suvinil (ver detalhamento).



---

**JARDIM VERTICAL (Muro do Fundo do Lote/ Trecho em frente à esquadria em vidro temperado)**

Alvenaria de 15cm, rebocada e preparada para receber tratamento de impermeabilização com duas demãos de hidroasfalto; fixação de tela aramada com parafusos tipo escápula, para suportar vasos tipo meia-tijela com vegetação pendente. (ver detalhamento).

---

**f. PISOS**

---

CALÇADAS - Piso em concreto desempenado, espessura de 5 cm, na cor natural, com juntas plásticas de dilatação. Adicionar armadura de frenagem onde houver trânsito de veículos. A inclinação deve ser igual ou inferior a 2%.

RAMPA - construída no acesso do prédio, sem rebaixos, com inclinação máxima de 8% e guarda-corpo metálico, devidamente sinalizadas, de modo a permitir acessibilidade de todos ao prédio. (ver projeto de detalhamento).

## INTERNO

### a. PORTAS

#### BANHEIROS / COPA

(0,80x2,10m) esp.=20mm, de abrir; em MDF com laminado, cor branco;

#### GERÊNCIA / SALA DE REUNIÕES

(0,80x2,10 + bandeira de 0,90cm) esp 10mm, de abrir; em vidro temperado incolor.

#### AUTOATENDIMENTO – PORTA DE ACESSO INTERNO

Porta tripla, largura de 1,85x 2,10m (três folhas de 0,67m cada), em vidro temperado incolor, espessura 10mm; movimento de correr; Bandeira separada por perfil de alumínio e alturas variável; instalação com acessórios e ferragens em metal cromado (Dorma Glass ou similar). Fechamento manual. Aplicação de adesivos conforme detalhado em projeto.

### b. PISOS

Porcelanato (.90X.90m), Natural, referência Eliane, linha MUNARI Cimento AC; Rodapé em porcelanato retificado com altura de 10cm; Rejunte epóxi, espessura 2mm, referência Juntaplus epóxi SP 50 ou similar;

*Obs: Verificar procedimentos de instalação do fabricante do piso adquirido.*

### c. PAREDES



Paredes em alvenaria de 15cm, rebocada e preparada para receber pintura acrílica, cor Branco Gelo, referência Suvinil (informações da cor ref. R230 G234 B225);

#### PAREDES DE DESTAQUE – (Autoatendimento e Sala de Reuniões)

Trechos de alvenaria rebocada e preparada para receber pintura acrílica - efeito cimento queimado; interior/exterior; cor Dia de Chuva; referência Suvinil (ver especificação em projeto).

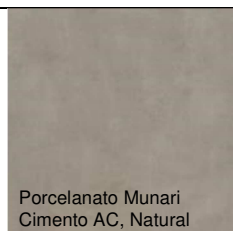


#### BANHEIROS

Porcelanato (.90X.90m), Natural, referência Eliane, linha MUNARI Cimento AC; Rodapé em porcelanato retificado com altura de 10cm; Rejunte epóxi, espessura 2mm, referência Juntaplus epóxi SP 50 ou similar; Pastilha de Porcelana 5x5 cm, referência Atlas cor Ártico; Rejunte epóxi cor cinza prata.

#### COPA

Paredes em alvenaria, acabamento em pintura acrílica, cor Branco Gelo, ref. Suvinil. Faixa de 40cm sobre a bancada molhada (cuba) em pastilha de porcelana 5x5cm, Atlas, cor Ártico; Rejunte epóxi cinza prata.

**d. DIVISÓRIAS****SALA DE REUNIÃO / GERÊNCIA**

Esquadrias em vidro temperado incolor, espessura 10mm, instalado com acessórios e ferragens em metal cromado (Dorma Glass ou similar); aplicação de adesivos e identidade visual conforme detalhado em projeto. Porta (0,80x2,10 + bandeira de 0,90cm) esp 10mm, de abrir; em vidro temperado incolor.

**BIOMBO**

Estrutura em perfil de alumínio anodizado preto, vidro temperado 8mm, (ver projeto de detalhamento).

**FORRO**

Forro liso em gesso acartonado, com dilatação de 3cm em todas as laterais (no encontro com paredes) moldado na obra. Acabamento: pintura acrílica fosca, cor branco neve, ref. Suvinil. (Consultar projeto de detalhamento).


**ILUMINAÇÃO****INTERNA**

**GERAL**  
**PAINEL / TRILHO / LUMINÁRIAS**  
Consultar projeto específico.

**DIRECIONADA**  
**PAINEL / TRILHO / LUMINÁRIAS / PENDENTES**  
Consultar projeto específico.

**EXTERNA**

**IDENTIDADE VISUAL**  
**Faixa Horizontal / Totem**  
Consultar projeto específico.

	FACHADA REFLETORES Consultar projeto específico.
	JARDIM POSTES / BALIZADORES Consultar projeto específico.
<b>ELÉTRICA</b>	
	INTERRUPTORES E TOMADAS QUADROS Consultar projeto específico.
<b>REFRIGERAÇÃO</b>	
	Acabamentos aparentes, cor branca. Conforme projeto específico.
<b>LOUÇAS E METAIS</b>	
	COPA Torneira Cuba de embutir Conforme projeto específico.
	LAVABOS ACESSÍVEIS Cuba Vaso Torneira Barras Conforme projeto específico.
	SERVIÇO Tanque Torneira Conforme projeto específico.
<b>ACESSIBILIDADE</b>	
	PISO TÁTIL - Placas vinílicas 25x25cm, cor cinza, conforme projeto; MAPA TÁTIL – 40x60cm em acrílico branco e elementos em cores (consultar projeto específico); TAPETE – 80x120cm
	PLACAS DE SINALIZAÇÃO INTERNAS EXTERNAS (consultar projeto específico);
<b>IDENTIDADE VISUAL</b>	





Vista geral

**SÍMBOLO**

Estrutura em alumínio ACM esp.3mm, tipo caixa. Frente em chapa acrílica leitosa, translúcida. Iluminada com LED internamente.

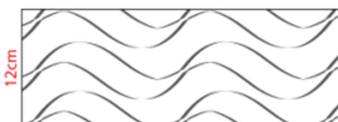
**Letra 'A' Estilizada:** conjunto na cor verde e **Onda** - conjunto na cor amarela (ver ref.).

**FAIXA HORIZONTAL**

Estrutura em alumínio ACM esp.3mm, tipo caixa, cor branco neve brilho. Letras recortadas digitalmente e revestidas internamente com chapa acrílica, cores verde e amarela (ver detalhe e ref.) branco leitoso, translúcida. Iluminada com LED internamente.

**TOTEM**

Estrutura em alumínio ACM esp.3mm, tipo caixa, cores branco neve brilho e verde. Letras recortadas digitalmente e revestidas internamente com chapa acrílica leitosa, cores verde e amarela (ver detalhe e ref.), translúcida. Iluminada com LED internamente. Todo conjunto é fixado em estrutura metálica presa à base de concreto.

**ADESIVO – FAIXA CONTÍNUA**

Película adesiva; largura 12cm; cor Branca; com impressão na cor cinza padrão; aplicada pela face interna (acabamento espelhado). Primeiro elemento a ser aplicado sobressaindo aos demais.

**ADESIVO – FAIXA DELIMITADORA DE PORTA**

Película adesiva; largura 12cm; cor Branca; sem impressão; aplicada

---

pela face interna (acabamento espelhado).

---

**ADESIVO – SÍMBOLO**

Película recortada digitalmente, cor cristal, padrão jateado;

---

**CORES PADRÃO**

CORES BÁSICAS

VERDE. REF. PANTONE 355 C  
C100 M0 Y91 K6  
R46 G144 B84  
WEBSAFE 009933

AMARELO. REF. PANTONE 123 C  
C0 M30 Y94 K0  
R234 G185 B53  
WEBSAFE FFCC00

CORES DE APOIO

AZUL. REF. PANTONE 300 C  
C100 M43 Y0 K0  
R30 G115 B184  
WEBSAFE 0066CC

CINZA ESCURO. REF. PANTONE COOL GRAY 10 C  
C0 M0 Y0 K72  
R109 G109 B108  
WEBSAFE 999999

**REFERÊNCIAS**

VERDE: Pantone 355 C | C100 M0 Y91 K6 | Websafe 009933;

AMARELO: Pantone 123 C | C0 M30 Y94 K0 | Websafe FFCC00;

CINZA: Pantone Cool Gray 10C | C0 M0 Y0 K72 | Websafe 999999.

**VERIFICAÇÃO FINAL:**

Deverá ser procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de esgotos pluviais, elétricas, equipamentos e ferragens.

**BAIXAS:**

Deverão ser procedidas as baixas das ARTs e procedidas às ligações definitivas.

**PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO:**

Deverão ser atendidas todas as normas e projeto.

Belém-PA, 27 de janeiro de 2023.

---

ORIVALDO PINTO RODRIGUES

5923 TC-Arquiteto  
A26608-6 CAU-PA